

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
Gundulićeva 26a, Split
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-31/2021
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. - u stečaju
OIB: 31610110890
Donja Vala 179, Drvenik

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
od 12.01.2022.g. do 11.4.2022.g.**

sukladno čl.89.st.2.SZ-a

I. U uvodno citiranom postupku, u tijeku je prva elektronska javna dražba pred FINA-om, krajnji rok za uplatu jamčevine je danas.
Uvidom na stranice FINA-e je razvidno da nema uplaćene jamčevine.

DOKAZ: *poziv za 1.elektronsku javnu dražbu*

II. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, povučena je tužba u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj, stalna služba Imotski pod poslovnim brojem P-3425/19.

DOKAZ: *rješenje o povlačenju tužbe*

III. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je zaprimio jednu ponudu za zakup nekretnine oznake čest.zgr.551 i kat.čest.3707, sve upisano u ZU: 1214, k.o.Drvenik, zk.odjel Makarska, oznake zemljišta zgrada i dvorište, ukupne površine 857 m2 u vlasništvu Dužnika do prodaje.

Jedinu ponudu u iznosu od 2.600,00 kn + PDV mjesečno je dostavio dosadašnji najmoprimac, Mirko Markić.

Ponuditelj je izvršio uplatu jamčevine u iznosu od 5.000,00 kn, stoga je ponuda prihvaćena kao valjana te je sklopljen Anex ugovora o najmu.

DOKAZ: *promet po računu
Anex ugovora*

IV. Stečajni upravitelj je dana 7.veljače 2022.godine zaprimio podnesak „Poziv na očitovanje o izlučnom pravu“ od Mary Jones, Gilien Bevani Anny Lore Kovacevich sve zastupane po punomoćniku Tomislavu Profoziću, odvjetniku u Zagrebu.

Kao što je navedeno u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište od 20.prosinca 2021.godine objavljenom na e-oglasnoj ploči 21.prosinca 2021.godine, u posjedu nekretnine vjerovnika je Mirko Markić kao fizička osoba, bez ovlaštenja i volje stečajnog upravitelja.

Dakle, nekretninu stečajni upravitelj ne može predati vjerovnicima jer nije u posjedu iste, niti ima pravnog osnova za držanje iste u posjedu, s obzirom da je nekretnina upisana kao vlasništvo vjerovnika, a ugovor o zakupu je istekao.

U odnosu na novčano potraživanje koje se navodi u podnesku, stečajni upravitelj navodi da je dana 12.siječnja 2022.godine sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, a na koje rješenje vjerovnici nisu izjavili žalbu, stoga je nejasno traženje iz navedenog podneska.

DOKAZ: *poziv na očitovanje u izlučnom pravu*
 uvid u izjavu Mirko Markić, priložena uz izvješće od 20.prosinca 2022.godine
 rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12.siječnja 2022.godine

V. Promet po računu:

PRIHOD: 9.769,39 kn

RASHOD: 4.469,25 kn

STANJE: 6.687,64 kn

VI. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati radnje sukladno Stečajnom zakonu radi unovčenja i zaštite stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić